

KOTNOV

STANDARDIZACE VYBAVENÍ Rezidence Kotnov

Bechyňská 2236, Tábor

EXTERIER

1. Pozemek

- a. Pozemek bude srovnán a oset travou s dřevinami.

2. Exteriér domu

- a. Kamerový systém části společných prostor bude napojený na jednotku v tech. místnosti.

3. Zámečnické výrobky

- a. Zábradlí balkonů a teras bude kovové žárově zinkované s vrchním barevným nátěrem.

4. Vedení sítí

- a. V objektu bude centrální vodoměr každý byt bude osazen podružným vodoměrem měřící teplou a studenou vodu.
- b. Každý byt bude osazen svým elektroměrovým rozvaděčem
- c. Plynová kotelna bude zároveň s ohřevem TUV. Každý byt bude osazen poměrovým měřičem tepla.
- d. Objekt bude mít přípojku sítě cetin pro datové a televizní vysílání. Rozvod sítě bude do každé obytné místnosti.
- e. Objekt bude osazen stožárem pro možnost umístění internetového přijímače.

5. Venkovní kóje

- a. Venkovní kóje budou zastřešené, uzamykatelné z dřevěné konstrukce.

INTERIER

1. Podlahy

- a. V obytných místnostech bude podlaha dřevěná — parkety (skládané do stromečku). Parkety jsou dvouvrstvé s vrchní 4 mm dýhou v provedení dub natur, lak, bilaflor 500.
- b. V koupelnách a WC bude jako nášlapná vrstva provedena z keramická dlažba 60x120 cm.
- c. V chodbách bytů bude jako nášlapná vrstva provedena keramická dlažba 60x120 cm se soklíkem.
- d. Ve společných prostorech bude provedena keramická dlažba 60x60 / 60x120 cm se soklíkem.
- e. Podlahy v garážích budou tvořeny betonovou hlazenou podlahou.

2. Dveře

- a. Vnitřní dveře značky Prům budou bílé, bezfalcové s obložkovou zárubní výšky 2100 mm.
- b. Vnitřní vchodové dveře bytů budou protipožární s bezpečnostní třídou 2 v ocelové zárubni.

3. Schodiště + společné prostory

- a. Celý objekt je řešen bezbariérově.
- b. Schodiště a chodby budou provedeny z monolitických konstrukcí s povrchem z keramické dlažby 60x60/60x120 cm. Zábradlí bude tvořeno zámečnickou konstrukcí s dřevěným madlem.
- c. Osobní výtah bude s nouzovým dojezdem.

4. Truhlářské výrobky

- a. Parapetní desky budou provedeny z nelaminovaných desek s tzv. nosem z aglomerovaného dřeva.
- b. Předmětem dodávky nejsou kuchyňské linky včetně baterií a dřezů a vestavěné šatní skříně.

K O T N O V

5. Koupelna + WC

- a. Koupelny a WC budou mít obklad až do stropu a budou obloženy keramickým obkladem LANDSTONE—Earth Rettificato —60x120 cm
- b. Sprchové kouty dle dispozice bytu
 - i. Podomítková sprchový set Rapid-Box Chrom (baterie+těleso+hlavová sprcha+ruční sprcha)
- c. Umyvadla 85 cm do nábytku
- d. WC záchod závěsné s Rimles splachováním, duální splachování, tlačítko chrom lesk
- e. COSMETICO zrcadlo 1000x700mm, kosmetické zrcátko— všechny byty, zrcadlo na WC

6. Elektro

- a. Kompletace provedení bude řady Unica. U svítidel budou zkompletovány společné prostory. U bytů budou svítidla pouze u koupelen a chodbách.

7. Střecha

- a. Mansardová střecha bude s krytinou z falcovaného plechu v odstínu tmavě červená.

8. Fasáda

- a. Na fasádu bude použit kontaktní zateplovací systém ETICS. Finální povrch tvoří probarvená silikonová omítka zrno 3,0 mm.

9. Výplně otvorů

a. Okna

- i. Okna budou zasklena izolačním trojsklem, dřevěná, v interiéru i exteriéru v barvě hnědé.
- ii. Před okny bude zabudované skryté kolejnice pro montáž závěsů/záclon.

b. Garážová vrata

- iii. Vrata do garáže budou sekční s horním pojezdem pod strop z vodorovných hladkých lamel barvy hnědé.

10. Ústřední vytápění

- a. Zdrojem tepla budou dva kondenzační plynové kotle o jednotlivých výkonech 25 kW umístěné v technické místnosti v 1.PP, který zároveň zajistí ohřev nádrže na TUV Systém.
- b. Regulace vytápění bude ekvitermním bezdrátovým regulátorem.
- c. Venkovní čidlo bude umístěno na severní fasádě.
- d. Systém vytápění bude podlahový v provedení jako teplovodní s nucenou cirkulací topné vody.
- e. V koupelnách budou osazeny kombinované topné žebříky 600x1250 mm se středovým napojením, barva bílá

11. Vzduchotechnika a klimatizace

- a. Prostory bytových jednotek budou větrány centrálním rovnotlakým vzduchotechnickým systémem s VZT jednotkou s rekuperací vzduchu a s možností regulace klimatizace místností.

12. Klempířské výrobky

- a. Klempířské prvky budou z ocelových poplastovaných plechů, opatřených barevnou úpravou barvy.

13. Malby

- a. Celý objekt vč. bytů bude vymalován bílou barvou.

KOTNOV

VZOROVÁNÍ

Dřevěná podlaha Scheucher — BILAflor 500

Řada DUB NATUR, LAK o rozměru 11x70x500 mm pokládaná do stromečku



Obrázek 1. DUB NATUR, LAK

Vnitřní obklady

Koupelny a WC

LANDSTONE—Earth Rettificato —60x120 cm



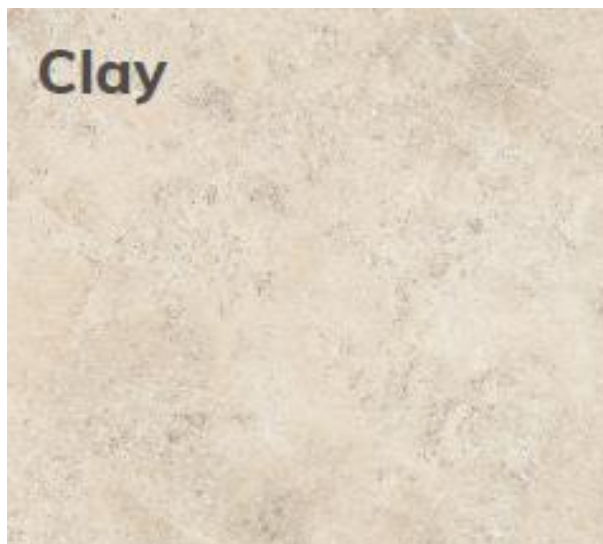
Obrázek 2. LANDSTONE—Earth Rettificato –60x120 cm

KOTNOV

Vnitřní dlažby

Koupelny, WC a chodby bytů

LANDSTONE—Clay Rettificato —60x120 cm



Obrázek 3. LANDSTONE—Clay Rettificato —60x120 cm

Kombinace odstínu dlažby Clay a obkladu Earth viz vizualizace na straně 12.

Venkovní dlažby

Terasy

OPEN/STONECREEK 100—Grigio Rettificato —60x60 cm, pokládka na teče



Obrázek 4. OPEN/STONECREEK 100—Grigio Rettificato —60x60 cm

KOTNOV

Společné prostory

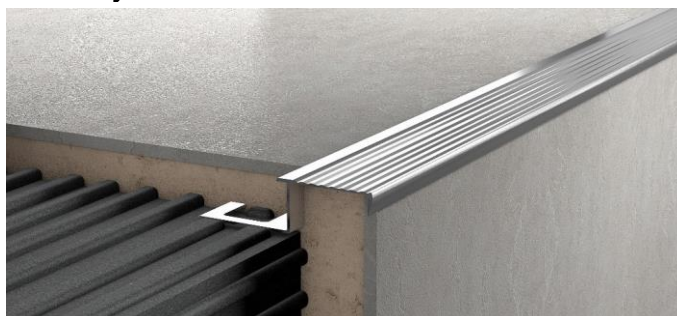
Chodby, schodiště

OPEN—Grigio Rettificato —60x60 cm / 60x120 cm



Obrázek 5. OPEN—Grigio Rettificato —60x60 cm / 60x120 cm

Na schodišti budou schodové lišty



Obrázek 6. Schodová lišta Z



Obrázek 7. Schodová lišta T

KOTNOV

Zařizovací předměty

Obdélníkový sprchový kout 1000x900mm L/P, chrom, čiré sklo. BYT 1,4



Obrázek 8. Obdélníkový sprchový kout 1000x900mm L/P, chrom, čiré sklo. BYT 1

Pevný fix 900 mm, čiré sklo, příčná vzpěra. BYT 2,3,5,6



Obrázek 9. Pevný fix 900 mm, čiré sklo, příčná vzpěra. BYT 2,3

KOTNOV

Čtvercový sprchový kout 900x900mm, L/P varianta BYT 7



Obrázek 10. Čtvercový sprchový kout 900x900mm, L/P varianta BYT 7

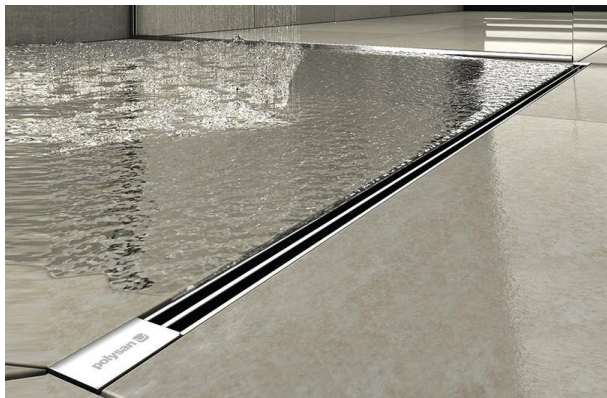
Sprchové dveře 1500 (1420-1510 mm) do niky BYT 8



Obrázek 11. Sprchové dveře 1500 (1420-1510 mm) do niky BYT 8

KOTNOV

Nerezový sprchový kanálek s roštem — na míru 250-1200 mm



Obrázek 12. nerezový sprchový kanálek s roštem – na míru 250–1200 mm

Sprchový set-komplet



Obrázek 13. Sprchový set-komplet

Umyvadlo 85 cm pro spodní skříňku



Obrázek 14. Umyvadlo 85 cm pro spodní skříňku

KOTNOV

COSMETICO zrcadlo 1000x700mm, kosmetické zrcátko — všechny byty, zrcadlo na WC



Obrázek 15. Umyvadlo 85 cm pro spodní skříňku

Umyvadlová baterie stojánková s výpustí



Obrázek 16. Umyvadlová baterie stojánková s výpustí

Závěsné WC splachování Rimless, skryté uchycení, slim sedátko, Tlačítko, chrom lesk



Obrázek 17. závěsné WC s tlačítkem chrom lesk

KOTNOV

Vnitřní interiérové dveře

Prům Classic CK3



Obrázek 18. Dveře Classic CK3, plné

Vnitřní interierových dveře kování a kliky

Twin Apollo P111 CP černá patina



Nabídka rozet



Obrázek 19. Twin Apollo P111 CP černá patina

K O T N O V

Topný žebřík

Kombinovaný topný žebřík Albrecht, 600x1250 mm, středové připojení, KOMBI, barva bílá



Obrázek 20. Kombinovaný topný žebřík

KOTNOV

Vizualizace koupelen



Obrázek 21 Vizualizace koupelny



Obrázek 22 Vizualizace koupelny 2.